

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НТЦ «Орион»  
(ООО « НТЦ «Орион»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-161-09092010

**ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ КАБИНЕТА ДЛЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОМПЬЮТЕРНОГО ТОМОГРАФА CANON AQUILION PRIME  
SP (АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АРХАНГЕЛЬСК,  
УЛИЦА ТИММЕ, ДОМ 5)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Орион-19-22-ТО**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«НТЦ «Орион»  
(ООО «НТЦ «Орион»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-161-09092010

## УТВЕРЖДАЮ

## Директор

ООО «НТЦ «Орион»

А.А. Коржов

---

подпись

« » 2022 г.

ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ КАБИНЕТА ДЛЯ  
ЭКСПЛУАТАЦИИ КОМПЬЮТЕРНОГО ТОМОГРАФА CANON AQUILION PRIME  
SP (АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АРХАНГЕЛЬСК,  
УЛИЦА ТИММЕ, ДОМ 5)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Орион-19-22-ТО

## Главный инженер проекта

А.А. Мотыженков

  
подпись

ПОДП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

# СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,  
производитель работ

А.А. Мотыженков

Общее руководство  
работой, проверка  
качества работ,  
разработка рекомендаций,  
составление отчета

Инв. № подп.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Согласовано	
	Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1 Общие сведения о здании.....	6
2 Результаты обследования строительных конструкций .....	7
3 Анализ результатов обследования строительных конструкций .....	8
4 Выводы и рекомендации .....	15
5 Ссылочные документы .....	16
Приложение А (обязательное) Фотоматериалы по результатам обследования .	17
Приложение Б (обязательное) Техническое задание на обследование .....	22
Приложение В (обязательное) Программа работ на обследование .....	26
Приложение Г (обязательное) Графические материалы по результатам обследования.....	29
Лист регистрации изменений.....	43

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем отчете применяют следующие термины с соответствующими определениями по ГОСТ 31937:

**Обследование технического состояния здания** – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

**Категория технического состояния** – степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.

**Работоспособное техническое состояние** – категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно-рабочеспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата
------	------	---------	--------	-------	------

сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Строительная конструкция** – часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие или эстетические функции.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

На основании технического задания Орион-19-22-ТЗ и программы работ Орион-19-22-ПР специалистами ООО «НТЦ «Орион» выполнены работы по обследованию строительных конструкций кабинета для эксплуатации компьютерного томографа Canon Aquilion Prime SP (в том числе и смежные к нему помещения) (далее – кабинет для томографа).

Цель обследования – визуальное обследование строительных конструкций кабинета для томографа.

Обследование технического состояния строительных конструкций кабинета для томографа выполнялось в два этапа:

- 1 этап – подготовка к проведению обследования в объеме:

1) сбор и изучение проектной и исполнительной документации по объекту обследования;

2) подбор и изучение необходимой нормативно-технической документации;

- 2 этап – предварительное (визуальное) обследования в объеме:

1) визуальное обследование помещений с выявлением дефектов и повреждений (при наличии), фотофиксацией и эскизированием.

При выполнении работ по обследованию использована и применена техническая документация, предоставленная заказчиком.

Категория технического состояния строительных конструкций принята по ГОСТ 31937.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

## 1 Общие сведения о здании

Обследуемые помещения располагаются в здании по адресу г. Архангельск, улица Тимме, дом 5. Здание построено в 1981 году и используется до настоящего времени по назначению. Количество этажей – 4. Количество подземных этажей – 1. Количество технических этажей – 1. Этажность – 6. Здание предназначено для оказания поликлинической помощи.

Наружные и внутренние стены зданий выполнены из кирпича. Покрытием и перекрытием служат уложенные на стены пустотные плиты. Стенами подвала служат бетонные блоки сплошного сечения (до отм. -1,500), на цементно-известковом растворе, далее из кирпича цементно-известковом растворе.

Оконные проемы выполнены из алюминиевых комбинированных профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Полы многослойные, верхним покрытием служит линолеум или керамическая плитка.

Фундамент здания свайный. По верху свай устроен монолитный железобетонный ростверк.

Согласно техническому заданию Орион-19-22-ТО и на основании Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» уровень ответственности зданий определен как нормальный.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## **2 Результаты обследования строительных конструкций**

2.1. Фотоматериалы по результатам обследования приведены в приложении А.

2.2. Техническое задание на визуальное обследование строительных конструкций кабинета для томографа приведено в приложении Б.

2.3. Программа работ на визуальное обследование строительных конструкций кабинета для томографа приведено в приложении В.

2.4. Графические материалы по результатам обследования приведены в приложении Г.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

### **3 Анализ результатов обследования строительных конструкций**

#### **ФУНДАМЕНТЫ**

При визуальном осмотре строительных конструкций деформаций осадочного характера стен здания не выявлено.

При анализе представленной Заказчиком документации установлено:

- фундамент под здание устроен из свай квадратного сечения 300x300 и 350x350. Проектом предусмотрены марки свай СНпр 10-30, СНпр 11-30, СНпр 12-30 и СНпр 10-35, СНпр 11-35 СНпр 13-35 и марки СУ7-30, СУ8-30 по серии 1.011-1;

- сваи заделываются в монолитный ростверк;

- ростверк монолитный железобетонный, прямоугольного сечения.

Шурфовка фундаментов техническим заданием не предусмотрена и не выполнялась.

#### **СТЕНЫ**

При анализе представленной Заказчиком документации установлено, что стены запроектированы из силикатного кирпича. Толщина наружных стен составляет 770 мм, внутренних от 380 и от 510 мм. Толщина перегородок от 120 мм. При визуальном осмотре дефектов и повреждений, влияющих на их несущую способность, не установлено.

Покрытием стен в помещениях на первом этаже служит лакокрасочное покрытие.

На втором этаже в помещениях стены облицованы керамической плиткой на всю высоту. В коридоре стены зашиты пластиковыми панелями в связи с чем оценить их техническое состояние не представляется возможным.

Стены помещений ниже отметки 0,000 (помещения подвала) оштукатурены и окрашены, облицованы плиткой или без отделки.

В ходе обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

1 Разрушение локальными участками штукатурного слоя стен, наличие горизонтальных и вертикальных трещин в штукатурных слоях толщиной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

раскрытия до 1 мм в помещении № 19;

2 В ограждающей стене помещения 18 вертикальная трещина шириной раскрытия до 2 мм из за отсутствия перевязки в кирпичной кладке.

3 В дверных проемах отсутствуют либо имеются существенные прогибы у деревянных дверных перемычках.

4 В кирпичных перегородках частично отсутствуют кирпичи.

5 Отсутствует перевязка в кирпичной кладке в помещении № 20 на локальных участках. Участки стен выполнены из кирпича разной марки (из керамического или силикатного).

6 Между нижней гранью плит перекрытия и перегородками в помещении 19 зазоры до 35 мм.

Со слов эксплуатирующих служб прогрессирующее развитие трещин не происходило.

Рекомендуется установить маяки для наблюдения за дальнейшим раскрытием трещин в кирпичных стенах. Восстановить штукатурные слои на стенах.

Отбор проб кирпича и раствора, с целью их определения фактической марки, техническим зданием на обследование не предусмотрен и не выполнялся.

## ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ

При анализе представленной Заказчиком документации установлено, что плиты перекрытия пустотные железобетонные шириной 1000 и 1200 мм, длиной 5860, марки ПТК 59-12.

При обследовании установлено, что перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит шириной 1000, 1600 мм. Опорение плит вдоль буквенных осей устроено по наружным и внутренним (продольным) несущим стенам.

В помещениях на первом этаже отделочным слоем потолков служит лакокрасочное покрытие, нанесенное по штукатурному слою по плитам. В ходе обследования выявлено шелушение лакокрасочного покрытия в помещении 57. В коридоре и холлах потолочное пространство зашито потолком типа «Армстронг».

В помещениях на втором этаже отделочным слоем потолков служит

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата	Лист
Орион-19-22-ТО						9

лакокрасочное покрытие, нанесенное по штукатурному слою по зашивке из гипсокартона. В коридоре и холлах потолочное пространство зашито потолком типа «Армстронг».

В помещениях ниже отметки 0,000 (подвальные помещения) отделочным слоем потолков служит лакокрасочное покрытие, нанесенное по штукатурному по плитам перекрытия. В ходе обследования выявлено шелушение лакокрасочного покрытия во всех помещениях локальными участками. Продольная трещина в плите в помещении 19 шириной раскрытия до 1 мм, в помещении 20 отсутствует часть плиты перекрытия, в помещении 23 потолок зашит деревянным настилом.

В помещениях, где плиты перекрытия защиты

Демонтаж зашивок, из-за которых не доступно визуальное обследование и определение фактической раскладки плит, техническим зданием Заказчика на обследование не предусмотрен и не выполнялся.

## ПОЛЫ

По представленной Заказчиком документации установлено, что полы в помещениях запроектированы многослойными. По плитам перекрытия в роли утеплителя уложен керамзит или песок, а в отдельных помещениях цементно-песчаный или баритовый раствор. Далее в отдельных помещениях запроектирована гидроизоляция в виде двух слоев рубероида по мастике. Отделочными слоями служат линолеум, керамическая плитка, а в отдельных помещениях штучный паркет.

В помещениях первого и второго этажа покрытием пола служит линолеум или керамическая плитка.

В помещениях ниже отметки 0,000 (подвальные помещения) покрытием пола служит керамическая плитка, а в отдельных помещениях покрытие пола отсутствует.

Для определения фактического устройства пирога пола выполнено его бурение. Точки бурения и фактическое устройство пирога указано в графической части отчета.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

## ОКНА, ДВЕРИ

Оконные проемы выполнены из алюминиевых комбинированных профилей с двухкамерным стеклопакетом и деревянные.

Двери в кабинетах выполнены однопольные деревянные (с остеклением и без остекления), и из ПВХ профилей (с остеклением и без остекления).

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СИСТЕМЫ

### Система вентиляции

Для помещения установки компьютерного томографа Canon Aquilion Prime SP предусмотрена приточная и вытяжная вентиляция. Воздух подается в верхнюю зону помещений. Приточное оборудование располагается в помещении ниже отметки 0,000 (в венткамере). Вытяжное оборудование располагается в чердачном помещении.

Трасса воздуховодов системы вентиляции предусмотрена по потолку (защите гипсокартоном) и в фальшстенах отдельных помещений. При визуальном осмотре воздуховодов и оборудования систем вентиляции дефектов и механических повреждений не выявлено.

В помещении, котором планируется установка компьютерного томографа Canon Aquilion Prime SP воздуховоды вентиляции защиты в потолке гипсокартонном и фальшстенами, в связи с чем визуальный осмотр их не возможен. В потолке установлена жалюзийная вентиляционная решетка приточной вентиляции, в стене решетка вытяжной вентиляции (защите фанерой). Проектной и исполнительной документации на устройство системы вентиляции Заказчиком не предоставлено.

### Система электроосвещения и силового оборудования

Для помещения электрощитовой рабочим проектом ООО «Архэнергоучет» АЭУ-22-010-ЭМ предусмотрена модернизация электрощитового оборудования (ВРУ-0,4 кВ) (настоящим отчетом не рассматривается).

Электроснабжение технологического оборудования для помещения, где будет располагаться компьютерный томограф Canon Aquilion Prime SP, не предусмотрено.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

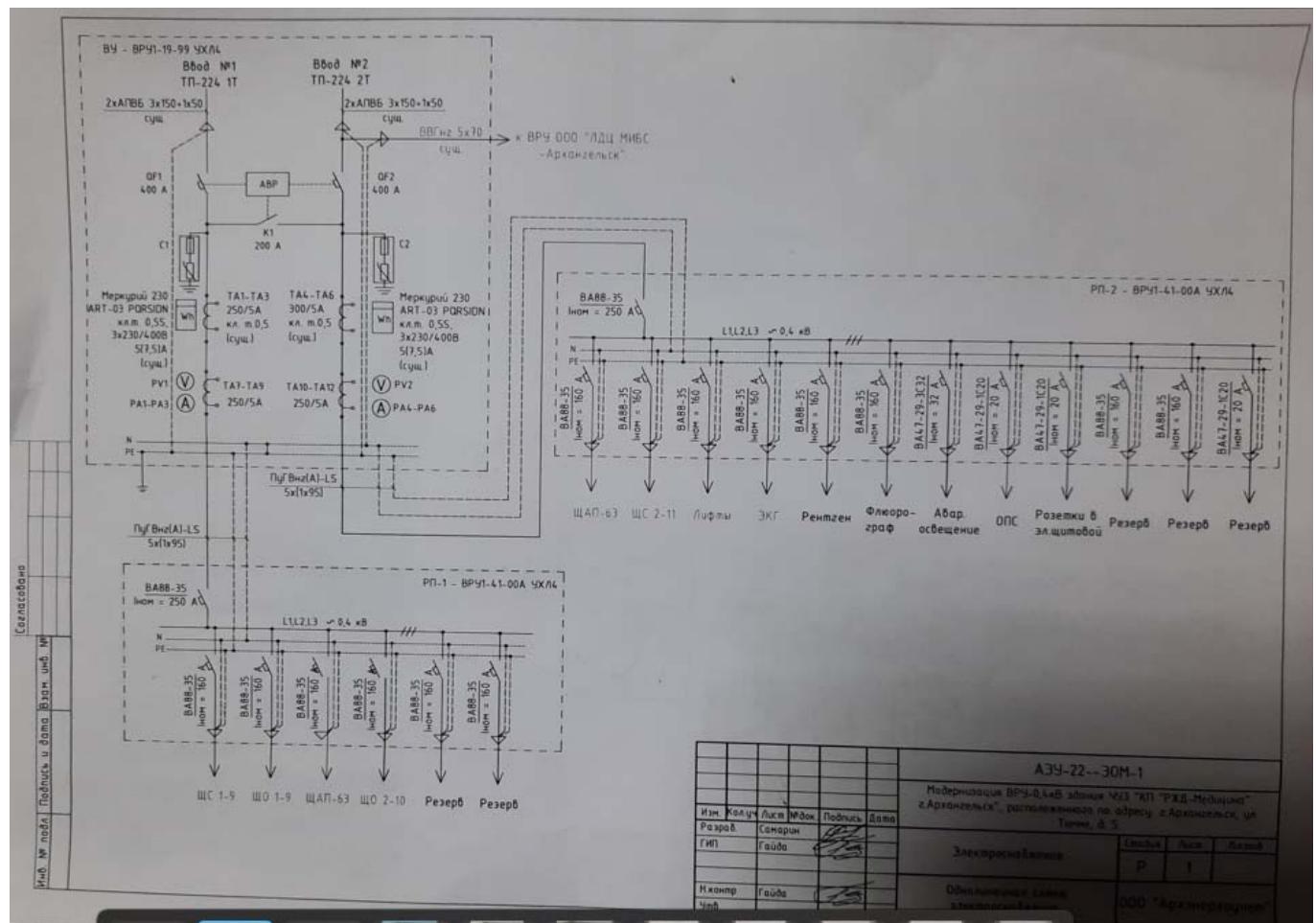
Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						Орион-19-22-ТО

Кабельные линии проложены в лотках за подвесным потолком, и в пустотах плиты перекрытий и покрытий, групповые сети проложены в слое штукатурке или в лотках.

При визуальном осмотре системы электроосвещения и силового оборудования дефектов и механических повреждений кабельных линий не выявлено.

Однолинейная схема электроснабжения поликлиники приведена на рисунке 1.

Рисунок 1



#### **4 Выводы и рекомендации**

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций здания сделаны следующие выводы:

- по плитам покрытия и перекрытия – техническое состояние – **ограничено-работоспособное**;
- по наружным стенам – техническое состояние – **рабочоспособное**;
- по внутренним стенам и перегородкам – техническое состояние – **ограничено-рабочоспособное**.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## 5 Ссылочные документы

Обозначение	Наименование
	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
ГОСТ 16289-80	Окна и балконные двери деревянные с тройным остеклением для жилых и общественных зданий
ГОСТ 31937-2011	Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## Приложение А

(обязательное)

### Фотоматериалы по результатам обследования

Помещения подвала  
Вентиляционная



Вентиляционная. Общий вид  
Помещение 16



Вход в помещение. Стены до потолка  
обшиты плиткой



Шкафы управления вентиляционным  
оборудованием



Стены до потолка обшиты плиткой



Стены до потолка обшиты плиткой

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

15

Помещение 17



Вход в помещение. Общий вид



Помещение 17 Общий вид. Стены до потолка обшиты плиткой

Помещение 18



Помещение 18. Общий вид



Помещение 18. Общий вид

Помещение 19



Вход в помещение 19 (санузел)



Помещение 19. Общий вид. Обрушение штукатурных слоев локальными участками.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## Помещение 20



Стены выполнены из силикатного кирпича и бетонных блоков

### Общий вид



Плита перекрытия частично разрушена

Применение разного кирпича при строительстве

## Помещение 23 (сауна)



Стены и потолок защиты

Стены и потолок защиты

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

Помещение 25 (коридор)



Коридор. Общий вид



Коридор. Общий вид

Помещение 34 (электрощитовая)



Электрощитовая. Общий вид



Электрощитовая. Общий вид



Силовой шкаф



Вход в электрощитовую

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

Помещения первого этажа

Помещение 52



Помещение 52. Общий вид



Вход в помещение 52. Общий вид

Помещение 53



Помещение 53. Общий вид



Помещение 53. Общий вид

Помещение 55



Вход в помещения

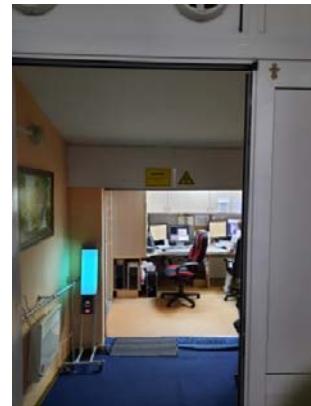
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

19



Помещение 57



Помещение 57. Общий вид

Помещение 57. Общий вид

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

20

Помещение 58



Помещение 58. Общий вид



Вход в помещение 58. Общий вид

Помещение 59



Помещение 59. Общий вид



Помещение 59. Общий вид

Помещение 61



Коридор



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

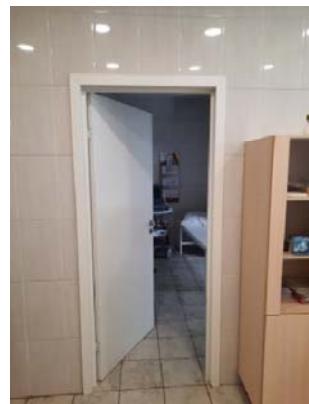
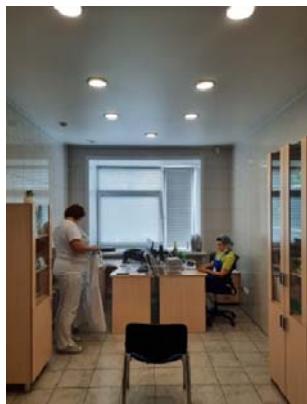
Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

Помещения второго этажа

Помещения 6, 7



Помещение 6. Общий вид

Помещение 6. Общий вид



Помещение 7. Общий вид

Помещение 7. Общий вид

Помещение 9



Помещение 9. Общий вид

Помещение 9. Общий вид

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

22

Помещение 5



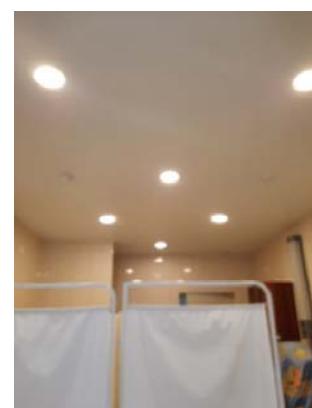
Помещение 5. Общий вид



Помещение 5. Общий вид



Помещение 5. Общий вид



Помещение 5. Общий вид

Помещение 10



Помещение 10. Общий вид



Помещение 10. Общий вид

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## Приложение Б

(обязательное)

### Техническое задание на обследование

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «НТЦ «Орион»

А.А. Коржов

«\_\_\_\_» 2022 г.

«\_\_\_\_» 2022 г.

### Техническое задание

на обследование строительных конструкций кабинета для эксплуатации компьютерного томографа canon aquilion prime sp (архангельская область, г. Архангельск, улица Тимме, дом 5)

**Орион-19-22-ТЗ**

### 1 Основание для проведения обследования

1.1 Разработка проектной документации по организации кабинета компьютерной томографии для эксплуатации компьютерного томографа CanonAquilionPrimeSP (разработка рабочей документации) по объекту недвижимости –ЧУЗ «КП ЧУЗ «КП «РЖД-Медицина» г. Архангельск», инвентарный номер объекта недвижимости -7100036, сетевой номер (СУиК) - (СУиК)YHV655/11000000/1), по адресу Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Тимме, д. 5.

### 2 Наличие технической документации

2.1 Строительная и исполнительная документация Заказчиком предоставлена частично. Не предоставлено исполнительная документация, акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты и паспорта на и используемые материалы, исполнительные схемы на архитектурно-строительные работы, на

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## устройство систем вентиляции и электроснабжения.

### **3 Вид обследования**

3.1 Визуальное обследование строительных конструкций кабинета для эксплуатации компьютерного томографа canon aquilion prime sp (архангельская область, г. Архангельск, улица Тимме, дом 5).

## 4 Цель обследования

4.1 Определение технического состояния и установление фактических расположений строительных конструкций.

## **5 Сведения о наличии материалов ранее выполненных обследований:**

### 5.1 Сведения отсутствуют.

## **6 Конструкция объекта**

6.1 Определить по результатам визуального обследования.

## **7 Условия эксплуатации**

7. Помещения эксплуатируются по прямому назначению.

## **8 Идентификация зданий по уровню ответственности**

8.1 В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» – нормальный.

## **9 Требования к объему работ по обследованию и оценке технического состояния основных строительных конструкций**

9.1 Выполнить визуальное обследование технического состояния стен и перегородок, покрытия и перекрытия, фасада, инженерных систем.

9.2 При обследовании выполнить фотофиксацию и обмерные работы помещений.

9.3 Составить схемы с указанием результатов визуального обследования.

Подробный состав и объемы работ по визуальному обследованию устанавливает исполнитель работ в Программе работ по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций помещений. Программу работ по обследованию согласовать с Заказчиком.

## **10 Требования к безопасности**

10.1 Требования к обеспечению безопасности при выполнении работ по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

настоящему техническому заданию, в том числе обеспечение доступа к строительным конструкциям и создание условий для работы, привести в программе работ по обследованию.

## **11 Требования к отчетной документации**

11.1 Отчетную документацию на выполнение работ по настоящему техническому заданию выполнить путем разработки отчета.

Отчет оформить согласно требованиям ГОСТ 31937-2011.

11.2 Порядок и сроки предоставления отчета согласно условиям договора на выполнение работ по настоящему техническому заданию.

## **12 Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнить обследование**

12.1 Обследование выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил, сводов правил, нормативно-правовых актов, стандартов Российской Федерации.

## **13 Дополнительные условия**

13.1 Ответы на замечания к отчету предоставляются Исполнителем после получения соответствующего запроса от Заказчика в течение 14 дней.

13.2 Исполнитель не вправе передавать техническую документацию по объекту обследования и отчет третьим лицам без согласования с Заказчиком.

13.3 В настоящее техническое задание в процессе выполнения работ могут вноситься изменения и дополнения по согласованию между Исполнителем и Заказчиком.

От Заказчика

От ООО «НТЦ «Орион»

Главный инженер проекта

 А.А. Мотыженков  
«\_\_\_» 2022 г.

«\_\_\_» 2022 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## Приложение В

(обязательное)

### Программа работ на обследование

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «НТЦ «Орион»

А.А. Коржов

« \_\_\_\_ » 2022 г.

« \_\_\_\_ » 2022 г.

### Программа работ на обследование строительных конструкций кабинета для эксплуатации компьютерного томографа canon aquilion prime sp (Архангельская область, г. Архангельск, улица Тимме, дом 5)

### Орион-19-22-ПР

#### 1 Подготовительный период

1.1 До начала выполнения работ по визуальному обследованию строительных конструкций кабинета для эксплуатации компьютерного томографа canon aquilion prime sp Заказчик предоставляет исполнителю работ:

- приказы о назначении ответственных лиц, за безопасную эксплуатацию здания;
- результаты визуальных и инструментальных обследований (наблюдений) здания за период с 2019 по 2022 годы;
- акты периодических (внеочередных) технических осмотров;
- документацию, в которой приведены технические строительные решения по строительству, усилению, реконструкции или капитальному ремонту здания;
- отчеты по результатам предыдущих обследований технического состояния строительных конструкций и инженерных систем;
- акты расследований чрезвычайных ситуаций, влияющие на условия обеспечения безопасной эксплуатации (при необходимости);
- рабочая, проектная, эксплуатационная и исполнительная документация по зданию.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

## **2 Состав работ по визуальному обследованию**

### **2.1 Визуальное обследование помещений в объеме:**

- визуальное обследование наружных и внутренних стен, окон, дверей, перекрытий (далее – строительных конструкций), инженерных систем;
- фотофиксация и эскизирование строительных конструкций;
- составление схем расположения строительных конструкций;
- определение технического состояния строительных конструкций.

## **3 Обеспечение доступа к строительным конструкциям и создание условий для работы**

3.1 При проведении визуального обследования строительных конструкций помещений заказчик обязан обеспечить:

- доступ исполнителя во все помещения в согласованное время;
- доступ к строительным конструкциям для безопасного проведения работ;
- отключение энергоснабжения (при необходимости);
- помещением для хранения спецодежды и инвентаря (при необходимости).

## **4 Оформление отчетной документации**

4.1 Камеральная обработка результатов обследования.

4.2 Составление отчета с заключением по результатам визуального обследования.

## **5 Дополнительные требования**

5.1 Работники, выполняющие визуальное обследование должны соблюдать требования техники безопасности и охраны труда.

5.2 Извещать Заказчика о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в период выполнения работ по визуальному обследованию строительных конструкций помещений.

5.3 Состав работ по пункту 2 программы работ по визуальному обследованию может уточняться в процессе выполнения работы, по согласованию с заказчиком.

Главный инженер проекта ООО «НТЦ «Орион»

А.А. Мотыженков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

Приложение Г  
(обязательное)

Графические материалы по результатам обследования

Наименование	Лист
План первого этажа	30
План второго этажа	31
Фасад	32
План подвала	33

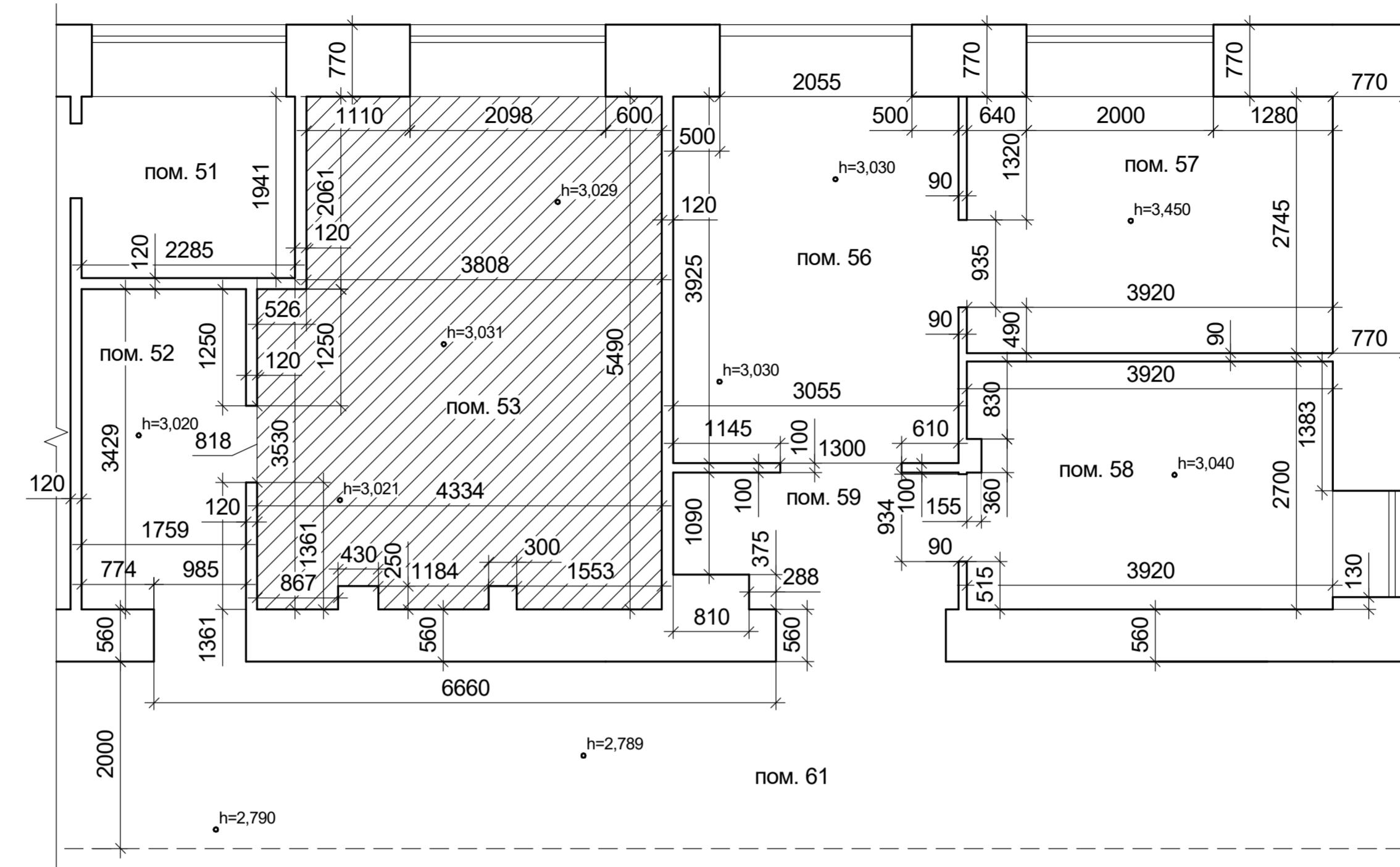
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	Кол. уч	№ док.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

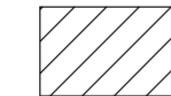
## План первого этажа



## Условные обозначения

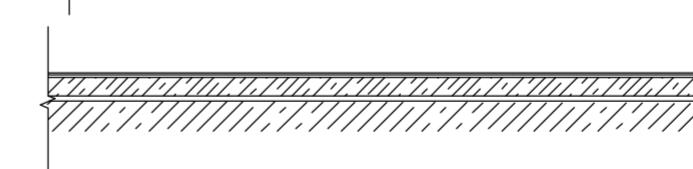
6660 - фактический размер, в мм

$h=3,031$  - высота от покрытия пола, до потолка (или его элементов отделки), в м



- помещение для установки томографа

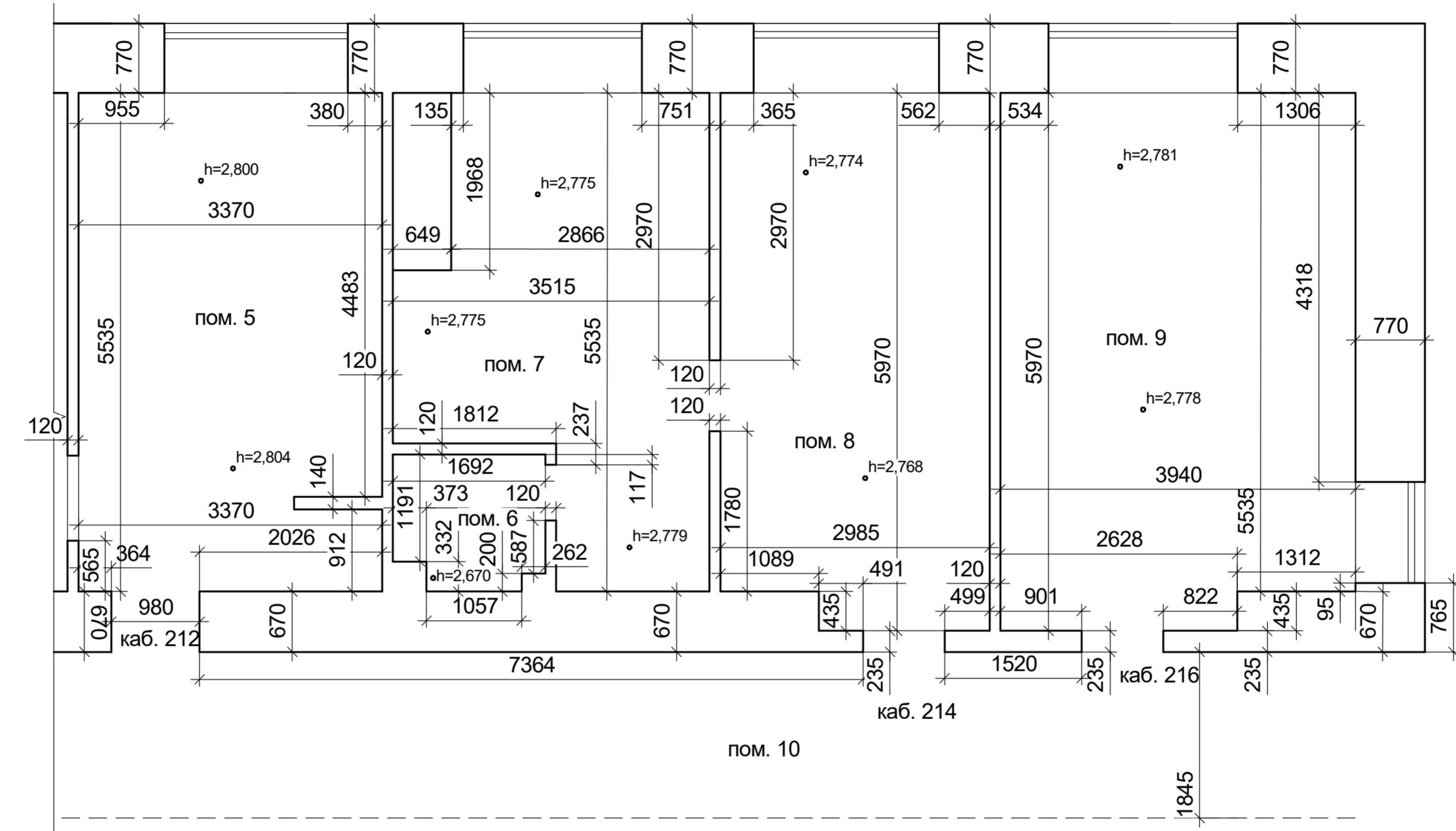
- ковролин - 1 слой;
- линолиум - 1 слой;
- стяжка - от 115 до 138 мм;
- возможно керамзит от 32 до 50 мм;
- плита перекрытия 220 мм.



Потолок местами покрыт отделочными материалами, в связи с чем визуально определить фактическую раскладку плит не возможно

До плиты перекрытия - от 165 до 172 мм

## План второго этажа



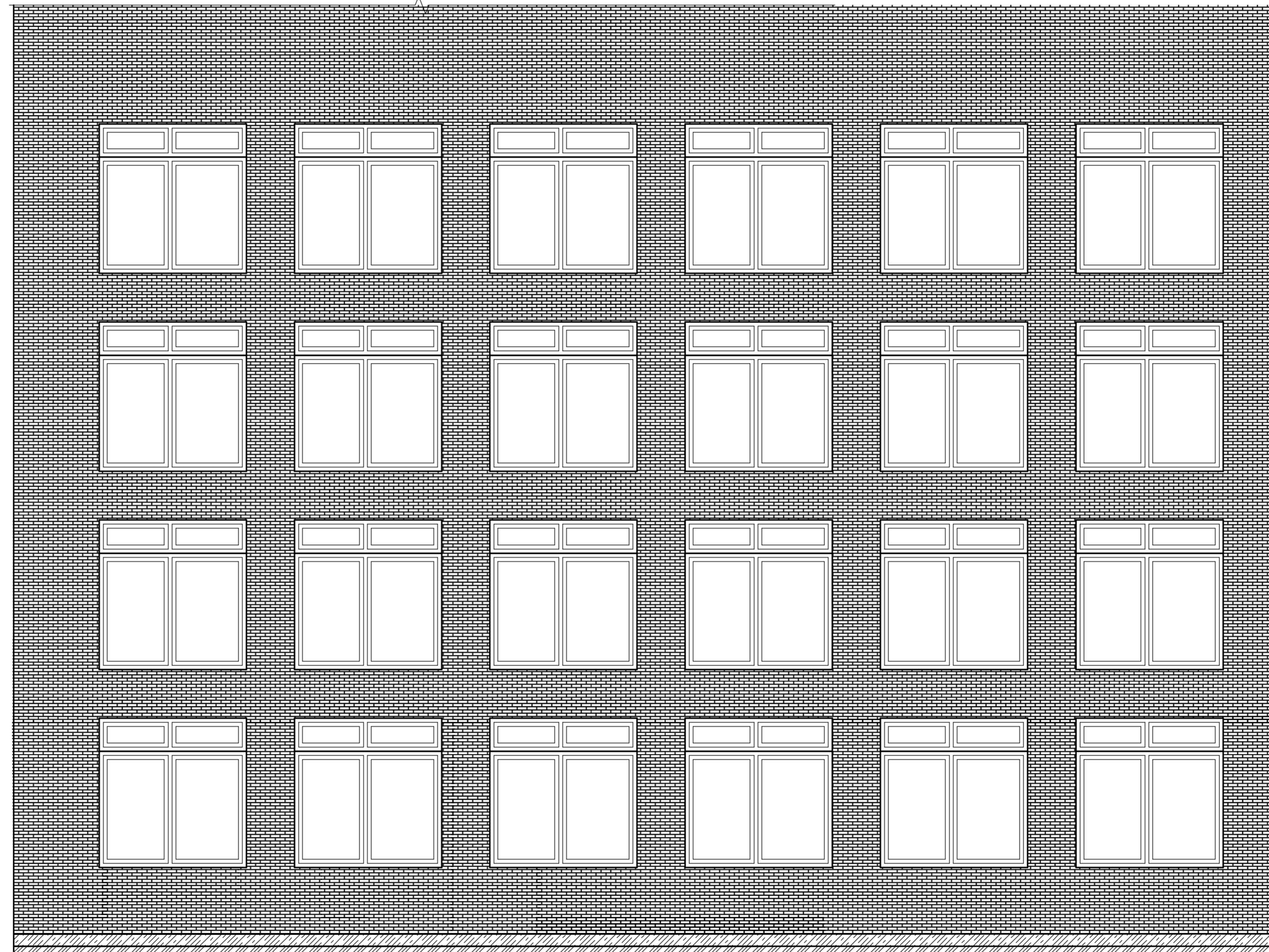
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

Орион-19-22-ТО

Лист

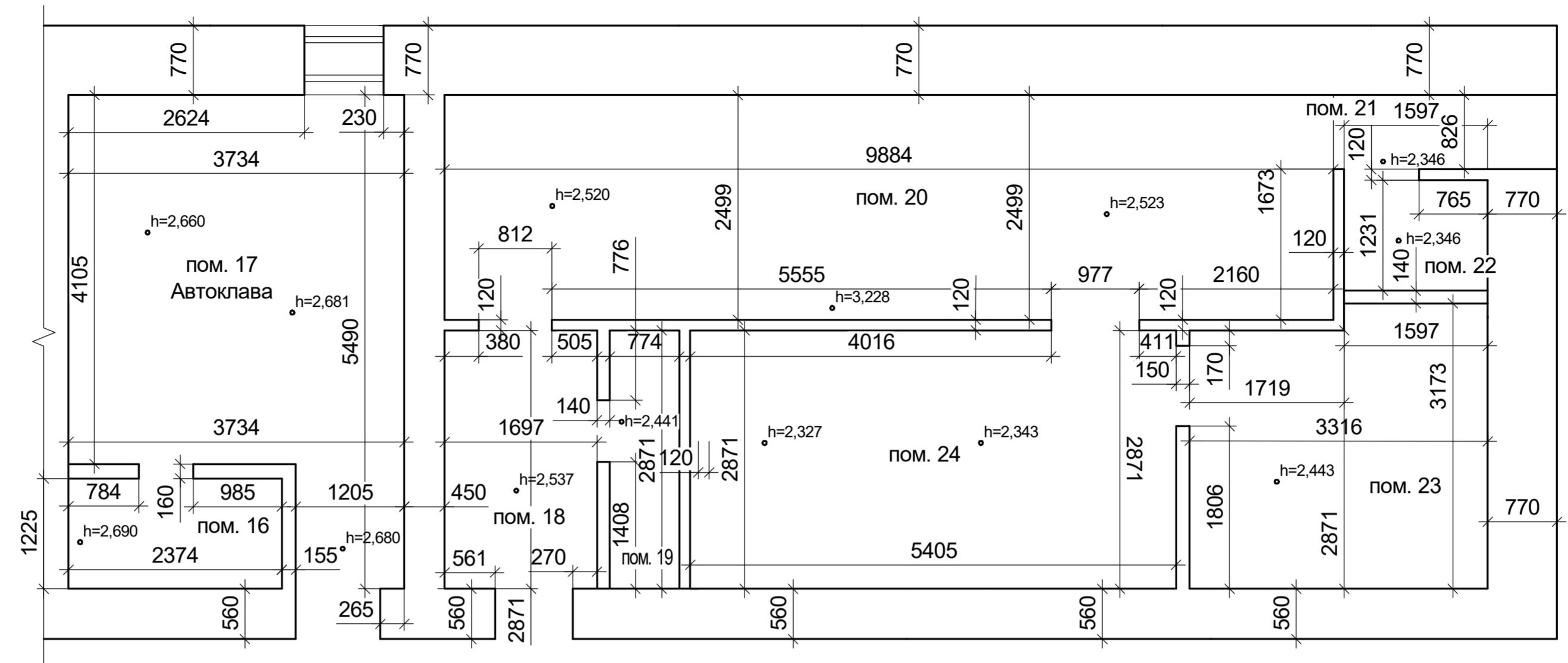
## Фасад



Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

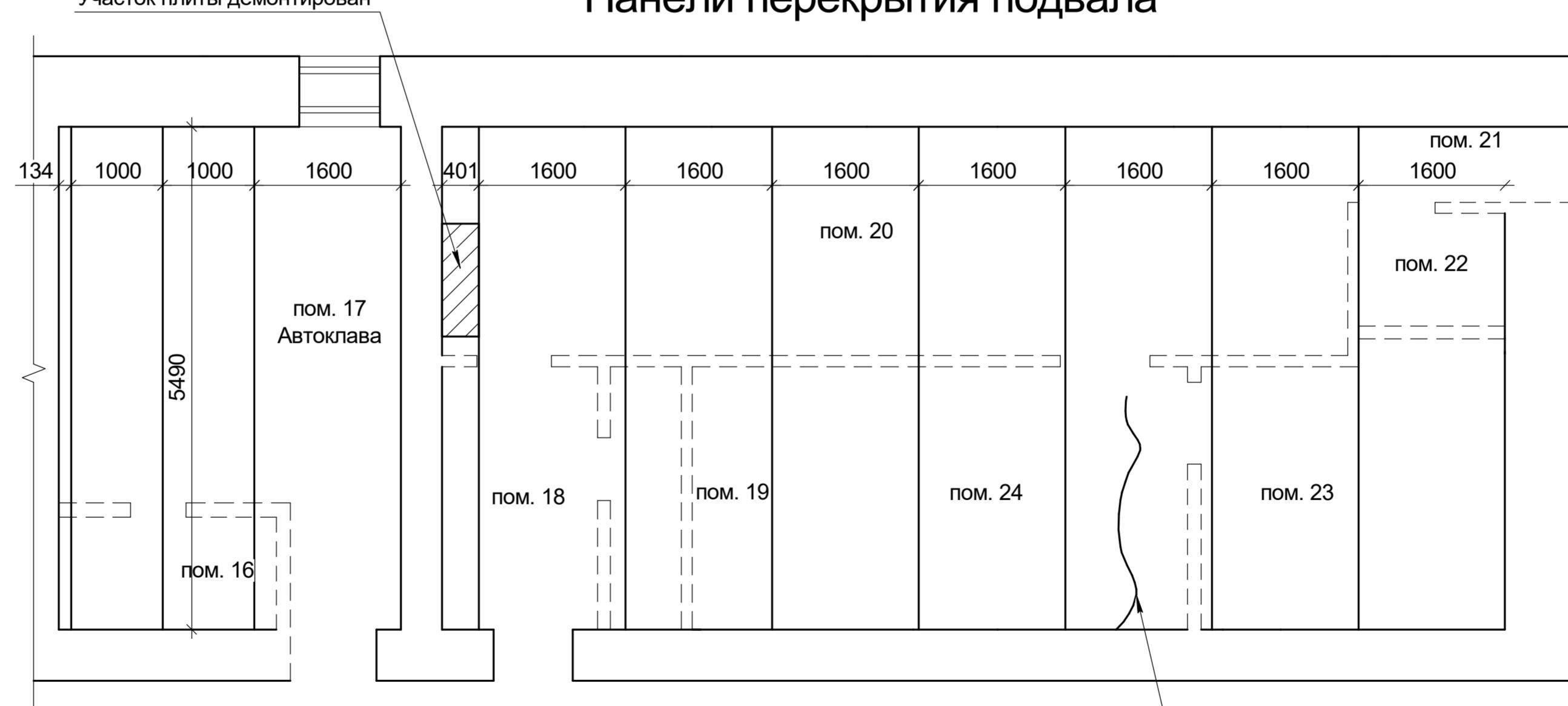
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.

# План подвала



Участок плиты демонтирован

## Панели перекрытия подвала



## Продольная трещина в плите

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

## Таблица регистрации изменений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Орион-19-22-ТО

Лист

34

Настоящий том \_\_\_\_ отпечатан в \_\_\_\_ экз.  
Сброшюровано и пронумеровано:

Листов текста

\_\_\_\_\_

Листов приложений

\_\_\_\_\_

Всего листов

\_\_\_\_\_